

# 2024-2030年中国工业仓储 用地市场调查与发展前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2024-2030年中国工业仓储用地市场调查与发展前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/H92716CT1T.html>

【报告价格】纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

【出版日期】2024-11-24

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2024-2030年中国工业仓储用地市场调查与发展前景研究报告》介绍了工业仓储用地行业相关概述、中国工业仓储用地产业运行环境、分析了中国工业仓储用地行业的现状、中国工业仓储用地行业竞争格局、对中国工业仓储用地行业做了重点企业经营状况分析及中国工业仓储用地产业发展前景与投资预测。您若想对工业仓储用地产业有个系统的了解或者想投资工业仓储用地行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

第一章工业仓储用地概述第一节 工业仓储用地的基础界定一、工业仓储用地的定义二、工业仓储用地的特性（一）政策主导性（二）区域性分析（三）项目增值性（四）投资回收期长三、工业仓储用地的分类（一）物流仓储（二）工业厂房（三）工业研发楼宇第二节 工业仓储用地的开发模式一、工业园区开发模式（一）开发主体（二）操作手段（三）所需外部条件（四）开发模式流程（五）开发模式案例二、主体企业引导模式（一）开发主体（二）操作手段（三）所需外部条件（四）开发模式流程（五）开发模式案例三、工业仓储用地商开发模式（一）开发主体（二）操作手段（三）所需外部条件（四）开发模式流程（五）开发模式案例四、综合开发模式（一）开发主体（二）操作手段（三）所需外部条件（四）开发模式流程（五）开发模式案例第三节 工业仓储用地主要盈利模式一、工业仓储用地出租模式二、工业仓储用地出售模式三、工业仓储用地RELTs四、工业仓储用地收入来源第二章 工业仓储用地行业发展环境分析第一节 中国宏观经济环境分析一、中国GDP增长情况分析二、工业经济发展形势分析三、社会固定资产投资分析四、全社会消费品零售总额五、城乡居民收入增长分析六、居民消费价格变化分析七、对外贸易发展形势分析第二节 工业仓储用地行业政策环境分析一、房地产行业基本政策分析（一）多部委释放从严信号坚定不移搞好房地产市场调控（二）《闲置土地处置办法》（三）国土部出台多项政策对土地市场进行调控二、工业仓储用地产业政策分析（一）物流仓储产业政策（二）工业研发楼宇产业政策（三）工业厂房产业政策第三节 工业仓储用地行业环境分析一、中国房地产市场发展情况分析（一）中国房地产开发景气指数（二）中国房地产开发投资情况（三）房地产开发企业到位资金（四）中国房地产商品房建筑面积（五）中国房地产商品房销售情况二、中国土地市场发展形势分析三、中国工业用地供应分析四、中国工业发展景气状况分析第四节 中国重点制造业发展情况分析一、中国化工行业发展现状分析二、中国纺织服装业发展现状分析三、中国电子机械行业发展现状分析四、中国汽车行业发展现状分析五、中国装备制造业发展现状分析（一）中国机床制造业发展概况（二）中国医疗设备制造业发展概况（三）中国农用机械制造业发展概况（四）海洋工程装备制造业发展概况（五）电气机械设备制造业发展概况（六）交通运输设备制造业发展概况第三章 中国工业仓储用地行业发展现状分析第一节 中国工

业仓储用地土地价格分析一、中国工业用地价格走势分析二、中国工业用地土地价格指数三、主要地区工业用地价格分析

第二节 中国工业仓储用地行业态势分析一、中国工业仓储用地发展历程分析二、中国工业园区单位产值分析三、中国工业仓储用地发展特点分析（一）跨国投资增多（二）国内企业大举圈地（三）工业仓储用地租金飙升四、中国工业仓储用地兴起因素分析（一）世界的制造业向中国转移（二）各个城市加大了招商引资力度（三）工业仓储用地投资优惠政策多

第三节 中国工业仓储用地竞争格局分析一、中国工业仓储用地新近进入者分析二、国外工业仓储用地企业中国市场布局三、中国工业仓储用地市场同质化隐忧

第四章 工业仓储用地招商策略分析

第一节 工业仓储用地成功开发要素一、项目选址二、项目定位三、客户选择四、宣传造势五、产业招商六、服务水平

第二节 工业仓储用地选址策略一、区域环境分析二、开发区环境分析三、产业依托分析四、交通物流区位分析五、企业客户来源分析

第三节 工业仓储用地定位策略一、市场定位的必要二、市场地位的策略

第四节 工业仓储用地招商引资分析一、招商引资的重要性二、传统招商模式的问题三、招商环境的打造四、选商分析

第五节 工业仓储用地招商引资方式一、组合营销二、中介招商三、产业招商四、网络招商五、其他招商方式

第五章 工业仓储用地融资渠道选择策略

第一节 房地产投资信托一、房地产信托产品发行规模二、房地产信托发行结构分析三、房地产信托发行情况分析四、房地产信托余额规模分析五、房地产信托兑付情况分析六、房地产信托投资方式分析七、2023年房地产信托运行趋势

第二节 产业投资基金一、中国产业投资基金发展现状二、中国产业投资基金投资方向三、产业投资基金融资形式分析四、房地产产业投资基金运作分析五、工业仓储用地产业投资基金运作分析

第三节 工业仓储用地企业股权融资一、股权出让融资二、增资扩股融资三、产权交易融资四、杠杆收购融资五、风险投资融资六、投资银行融资七、国内上市融资八、境外上市融资九、买壳上市融资

第六章 经济技术开发区融资建设模式案例研究

第一节 经济技术开发区发展概况一、经济技术开发区发展环境二、经济技术开发区主要经济指标三、经济技术开发区组织模式特征四、经济技术开发区成功要素分析（一）招商引资的特殊政策支持（二）项目实施的高水准国际化（三）园区管理服务人性化（四）项目物流体系高效化（五）项目人才培养机制建设

第二节 工业园银行信贷情况一、国开行与苏州工业园合作情况二、国开行对苏州工业园贷款历程三、主力银行在园区建设中的基础作用（一）主力银行与园区的融资规划（二）主力银行与园区信用结构建设（三）主力银行与园区融资的风险管理

第三节 苏州工业园开发的“双主体模式”一、苏州工业园区开发建设的“双主体模式”二、“双主体模式”下的权能组合模型三、“双主体模式”优势特征分析四、推广“双主体模式”的政策建议

第七章 全国重点城市工业仓储用地发展分析

第一节 北京市工业仓储用地发展情况一、北京市工业仓储用地运行环境分析二、北京市工业用地供应情况分析三、北京市工业用地价格分析四、北京市工业园区情况统计（一）中关村科技园区（二）

经济技术开发区（三）北京空港加工区（四）北京物流仓储

第二节 上海市工业仓储用地发展情况一、上海市工业仓储用地运行环境分析二、上海市工业发展空间布局三、上海市工业用地供应分析四、上海市工业仓储用地发展态势五、上海市工业园区情况统计

第三节 天津市工业仓储用地发展情况一、天津市工业仓储用地运行环境分析二、天津市工业用地供应分析三、天津市工业园区情况统计四、天津市产业园区发展规划

第四节 重庆市工业仓储用地发展情况一、重庆市工业仓储用地运行环境分析二、重庆市工业用地供应分析三、重庆市工业园区运行情况四、重庆市工业仓储用地趋势预测

第五节 深圳市工业仓储用地发展情况一、深圳市工业仓储用地运行环境分析二、深圳市工业仓储用地市场特点三、深圳市工业用地供应分析四、深圳市工业园区情况统计

第六节 广州市工业仓储用地发展情况一、广州市工业仓储用地运行环境分析二、广州市工业仓储用地市场特点三、广州市工业用地供应分析四、广州市工业园区情况统计五、广州市工业仓储用地建设动态

第七节 成都市工业仓储用地发展情况一、成都市工业仓储用地运行环境分析二、成都市工业仓储用地市场特点三、成都市工业用地供应分析四、成都市工业园区情况统计

第八节 武汉市工业仓储用地发展情况一、武汉市工业仓储用地运行环境分析二、武汉市工业仓储用地市场优势三、武汉市工业用地供应分析四、武汉市工业园区情况统计五、武汉市工业仓储用地建设动态

第八章 中国工业仓储用地主要物业类型透析——工业厂房

第一节 工业厂房建设分析一、工业厂房投资流程二、标准工业厂房优势三、标准厂房成本核算四、定制工业厂房优势

第二节 各类工业厂房建设设计一、单层厂房二、多层厂房三、热加工厂房四、冷加工厂房五、工业厂房建设趋势

第三节 工业物业管理市场分析一、工业物业管理业态特征（一）工业厂房物业管理（三）医药园区物业管理二、工业物业管理的特点三、工业物业管理的难点四、工业物业管理的思路五、工业物业管理组织结构六、工业物业管理运营策略分析（一）工业物业管理的前期介入（二）工业物业管理的接管验收（三）工业物业管理日常管理策略

第九章 中国工业仓储用地主要物业类型透析——研发楼宇

第一节 工业研发楼宇建设概述一、工业研发楼宇分布区域二、工业研发楼宇建设要求（一）交通条件（二）市场需求（三）人文环境（四）人力资源三、工业研发楼宇政策导向四、工业研发楼宇发展趋势

第二节 工业研发楼宇物业管理一、工业研发楼宇物业特点二、研发中心物业管理要求（一）安全要求（二）设计要求（三）环保要求

第三节 天安数码城研发楼宇案例分析一、楼宇发展基本情况二、楼宇业态构成分析三、楼宇成功要素分析

第十章 中国工业仓储用地主要物业类型透析——物流仓储

第一节 物流仓储概述一、物流仓储的特点二、物流仓储分布区域三、物流仓储的功能分析四、物流园区的类型分析（一）转运型物流园区（二）存储配送型物流园区（三）流通加工型物流园区（四）功能功能型物流园区

第二节 物流园区经营模式分析一、物流园区开发模式二、物流园区投资模式三、物流园区盈利模式

第三节 物流仓储发展环境分析一、2023年中国物流业发展分析二、2023年中国物流业

发展分析三、2023年中国物流费用情况分析（一）2023年中国物流费用情况（二）2023年物流运输费用分析（三）2023年物流保管费用分析（四）2023年物流管理费用分析四、2023年中国社会物流总额分析（一）2023年工业品物流总额分析（二）2023年进口货物物流总额分析（三）2023年农产品物流总额分析（四）2023年再生资源物流总额分析（五）2023年单位与居民物品物流总额五、物流仓储业政策导向第四节 物流仓储发展现状及趋势分析一、中国物流业现状发展分析二、中国仓储业发展现状分析三、物流仓储业发展趋势分析四、物流园区的趋势预测展望第十一章中国工业仓储用地新兴业态——创意地产第一节 创意地产运作分析一、创意地产的产生及内涵二、创意产业的经济效益分析三、创意产业产生的背景分析四、国内创意地产主要类型分布第二节 创意产业园服务平台建设分析一、金融服务平台建设二、技术研发平台建设三、电子信息平台建设四、展示交易平台建设五、人力资源平台建设六、政府服务平台建设第三节 北京厂区改造案例分析一、北京艺术区的基本概况二、北京艺术区的发展定位三、北京艺术区的发展模式四、北京艺术区的入驻企业五、北京艺术区的核心优势六、北京艺术区的发展规划七、北京艺术区存在的问题八、北京艺术区的艺术盛事第十二章中国工业仓储用地新兴业态——总部基地第一节 总部经济概述一、总部经济的涵盖及意义二、总部经济的产生与发展三、总部经济的表现特征四、总部经济的影响分析第二节 总部基地开发模式分析一、总部基地的投资模式二、总部基地的盈利模式三、总部基地的招商模式四、总部基地的必要条件第三节 中国总部经济发展概况分析一、中国总部经济发展现状二、中国总部经济发展格局三、主要城市总部经济发展能力四、总部基地投资建设案例第十三章工业仓储用地重点企业经营状况分析第一节 外资工业仓储用地企业投资分析一、普洛斯在华投资透析（一）发展历程（二）业务模式（三）战略布局（四）园区特点二、安博在华投资透析（一）公司简介（二）经营战略（三）解决方案（四）选址策略三、嘉民集团在华投资透析（一）公司简介（二）业务模式（三）投资项目（四）物业服务第二节 中国工业仓储用地上市公司经营分析一、上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司（一）企业基本情况（二）企业经营情况分析（三）企业经济指标分析（四）企业盈利能力分析二、北京万通地产股份有限公司（一）企业基本情况（二）企业经营情况分析（三）企业经济指标分析（四）企业盈利能力分析三、中粮地产（集团）股份有限公司（一）企业基本情况（二）企业经营情况分析（三）企业经济指标分析（四）企业盈利能力分析四、华南城集团（一）企业基本情况（二）企业经营情况分析（三）企业经济指标分析（四）企业盈利能力分析五、北京空港科技园区股份有限公司（一）企业基本情况（二）企业经营情况分析（三）企业经济指标分析（四）企业盈利能力分析六、天津海泰科技发展股份有限公司（一）企业基本情况（二）企业经营情况分析（三）企业经济指标分析（四）企业盈利能力分析七、江苏大港股份有限公司八、上海张江高科技园区开发股份有限公司九、金地商置集团有限公司十、东莞宏远工业区

股份有限公司第十四章工业仓储用地转型升级模式方向第一节 城市更新模式一、工业园区更新方向二、工业园区更新特征三、深圳城市更新分析四、城市更新条例分析第二节 工业区升级模式一、工业区升级模式案例——天安数码城二、工业区升级模式案例——苏州工业园三、工业区升级模式案例——日本筑波四、工业区升级模式案例——中国台湾新竹第三节 工业办公物业模式一、工业办公物业的特点二、工业办公物业操作步骤三、工业办公物业案例分析第四节 工业园区转型升级模式优劣势比较第十五章2024-2030年中国工业仓储用地业发展新趋势探析第一节 中国工业仓储用地发展趋势的影响因素一、政府政策的影响二、市场供求的影响三、发展模式的影响四、投资回报的影响第二节 中国工业仓储用地发展趋势预测一、工业与工业仓储用地共同高速发展二、工业仓储用地操作方式将不断创新三、都市化工业成工业仓储用地发展趋势四、高新区成未来工业仓储用地发展重点第三节 中国工业仓储用地业发展战略分析一、工业园区招商引资环境建设二、用品牌意识引导工业仓储用地发展三、以专业化谋工业仓储用地的发展第十六章2024-2030年中国工业仓储用地业投资环境及风险第一节 中国工业仓储用地行业投资环境分析一、中国工业仓储用地投资经济环境分析二、工业仓储用地投资与影响因素分析三、中国工业仓储用地融资新渠道分析第二节 中国工业仓储用地投资潜力分析一、中国工业仓储用地投资价值分析二、中国工业仓储用地投资回报率分析三、中国工业仓储用地区域投资热点分析第三节 中国工业仓储用地投资前景分析第四节 2024-2030年加快中国工业仓储用地投资的建议

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/H92716CT1T.html>